

Kroes & Partners

notarissen die úw taal spreken

Mijdrecht

VERKOOPBROCHURE



Kavel 1

Een perceel weiland gelegen aan de Eerste Zijweg te Mijdrecht, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie A, nummer 6894, groot 15.70.80 ha

INHOUDSOPGAVE

Deze informatiebrochure bevat de volgende onderdelen:

- Uitleg inschrijving
- Omschrijving kavel
- Inschrijving / bieding
- Kosten overzicht
- Bijzondere bepalingen
- Algemene verkoopvoorwaarden
- Kadastrale kaart
- Omgevingskaart
- Tekst advertentie

Het inschrijvingsbiljet wordt als bijlage meegestuurd met deze brochure.

Voor alle verdere inlichtingen kunt u contact opnemen met:
Kroes & partners notarissen, Genieweg 54,3641 RH Mijdrecht
tel. (0297) 21 45 40, e-mail: notarissen@kroesnotarissen.nl
Contactpersoon: mevr. mr. R. Mooij

Uitleg inschrijving

Indien u wenst over te gaan tot het uitbrengen van een bod op het te verkopen object dan dient u daarvoor gebruik te maken van bijgevoegd inschrijvingsbiljet.

Het biljet dient volledig te worden ingevuld en vervolgens te worden aangeboden in de gesloten envelop met vermelding van de naam van de aanbieder op de envelop. Op de enveloppe dient tevens vermeld te worden dat het een inschrijvingsbiljet bevat en op welke inschrijving het betrekking heeft.

Het inschrijvingsbiljet dient uiterlijk maandag 29 mei 2017 om 17:00 uur (29-05-2017 om 17:00 uur) in een gesloten envelop te zijn ingeleverd in handen van een medewerker ten kantore van notaris mr. F. Kroes, gevestigd aan de Genieweg 54 te Mijdrecht, danwel per aangetekende post op vorenvermeld kantooradres te zijn ontvangen.

Aan het inschrijvingsbiljet dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) van de bieder(s) te worden gehecht, alsmede een recente originele verklaring van goedgeheid, afgegeven door een in Nederland erkende bankinstelling.

Indien de bieding plaats vindt door een rechtspersoon dan wel een of meer personen die handelen voor een eenmanszaak of een vennootschap onder firma dient tevens bij het inschrijvingsbiljet een gewaarmerkt recent uittreksel uit het handelsregister te zijn gevoegd.

Het openen van de enveloppen zal plaatsvinden in een *gesloten* zitting te houden op dinsdag 30 mei 2017 op het kantoor van Kroes & Partners notarissen te Mijdrecht.

De verkoper behoudt zich het recht voor om al dan niet te gunnen, ongeacht de omvang van het bod.

De verkoper zal uiterlijk woensdag 28 juni 2017 om 17.00 uur (28-06-2017 om 17:00 uur) gunnen of niet gunnen.

In verband met het onvoorwaardelijke karakter van het bod dient de bieder zich er vooraf van te hebben vergewist dat een eventueel benodigde financiering zal worden verkregen.

Omschrijving kavel

Kavel 1

Een perceel weiland gelegen aan de Eerste Zijweg te Mijdrecht, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie A, nummer 6894, groot 15.70.80 ha.

Eigenaar

De Provincie Utrecht is eigenaar van het perceel en heeft het vorenvermelde perceel in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Register Hypotheken 4, op negen februari tweeduizend vijftien in deel 65689 nummer 62 van een afschrift van een akte houdende levering.

Feitelijke situatie

- Het perceel is verpacht tot en met 31 december 2017 (31-12-2017). Er zal geen verrekening van pacht plaatsvinden.
- De feitelijke aflevering vindt plaats op maandag 1 januari 2018.
- De feitelijke aflevering zal geschieden geheel ontruimd, vrij van pacht, huur, jacht en ander gebruiksrecht.
- Het perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b. van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de Provincie Utrecht en een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de gemeente De Ronde Venen.
- Met betrekking tot publiekrechtelijke beperkingen wordt verwezen naar een kadastraal bericht object, waarop woordelijk voorkomt:
“KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING (ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Utrecht
Ontleend aan: HYP4 69591/111 d.d. 12-12-2016”
 De beschikking is opvraagbaar bij het notariskantoor.
- Er is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van bodem- en asbestverontreiniging in de onroerende zaak conform NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5897. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in de rapporten “Historisch onderzoek 2 percelen Waverveen (cluster 2), projectnr. 408818 cluster 2, revisie 01, 26 mei 2016” en “Verkennd bodem- en nader asbestonderzoek puinpad Perceel A 6894 Mijdrecht (cluster 2), projectnr. 408818-5, revisie 00, mei 2016”. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in één of meer rapportage(s) en zijn opvraagbaar bij het notariskantoor.
 Op grond van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:
 - Risico's voor mens, dier en plant en meer in het algemeen voor het milieu, waaronder waterkwaliteit, zijn afwezig;

- Er zijn geen belemmeringen aanwezig met het oog op de agrarische bestemming en het agrarische gebruik;
- Het kavelpad (op het kadastrale perceel Mijdrecht, sectie A, nummer 6894) met een oppervlakte van circa 960 m² is voorzien van een bovenlaag bestaande uit circa 350 m³ puin. In deze bovenlaag is asbest aangetroffen. Hierdoor dient het puin als het wordt opgenomen, afgevoerd te worden naar een erkend verwerker. Het is dus niet toegestaan dit puin elders te verwerken.
- De Provincie Utrecht heeft het perceel nooit zelf feitelijk gebruikt. De Provincie Utrecht heeft al haar bekende informatie van het perceel verstrekt. De eigenschappen c.q. gebreken of tekortkomingen van het perceel, welke normaliter slechts door het gebruik van het perceel kenbaar worden, komen geheel voor rekening en risico van de koper. De Provincie Utrecht accepteert hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.
- De navolgende erfdiensbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere verplichtingen zijn gevestigd op het perceel, woordelijk uit voorgaande titel van verkrijging:

"Plaatsen en verwijderen dammen
*Op het verkochte worden door het Bureau twee (2) dammen verplaatst.
 Op de aan deze akte gehechte tekening staat schetsmatig aangegeven waar de dammen verwijderd zullen worden en waar ze opnieuw zullen worden aangelegd. De kosten hiervan komen voor rekening van het Bureau.*

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID
Bij deze wordt ten laste van het gedeeltelijk perceel, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie A nummer 3708 (deel dat bij de verkoper in eigendom blijft; dienend erf) en ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie A nummer 3708 (deel dat verkocht wordt aan het Bureau; heersend erf) een erfdiensbaarheid gevestigd, te weten een recht van overpad om te komen en te gaan van het door het Bureau gekochte gedeelte van het perceel naar de openbare weg. De breedte van recht van overpad is vier (4) meter. Het onderhoud van deze uitweg is voor gezamenlijke kosten, ieder voor de helft (vijftig procent (50%)). Het medegebruik is toegestaan ten behoeve van alle activiteiten betreffende het perceel Eerste Zijweg huisnummer 6 en het gebruik van het niet verkochte gedeelte grasland van de verkoper ter plaatse. Deze erfdiensbaarheid kan door het Bureau niet verzwaard worden door aangrenzend gelegen percelen. De erfdiensbaarheid is gelegen en zal worden uitgeoefend zoals weergegeven op de aangehechte en door partijen gearafaerde kaartbijlage."

* de provincie Utrecht is de rechtsopvolger van 'het Bureau'

Publiekrechtelijke situatie

Blijkens informatie van de gemeente De Ronde Venen is de bestemming van het perceel 'agrarisch gebied met landschappelijke- en/of natuurwaarde'.

Inschrijving / bieding

Een bod op deze kavel kan slechts worden gedaan door het door de notaris beschikbaar gestelde inschrijvingsbiljet te gebruiken.

Kosten overzicht

Voor rekening van de koper komen het honorarium van de notaris van de akte, de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting, de kadastrale inschrijvingskosten en de kadastrale recherchekosten. De akte van levering dient te worden getekend op het kantoor van Kroes & Partners notarissen te Mijdrecht.

Bijzondere bepalingen

Op deze inschrijving zijn de Algemene Voorwaarden voor de verkoop bij inschrijving en de Bijzondere Voorwaarden bij inschrijving van toepassing en die worden aangevuld/gewijzigd met de navolgende bepalingen die specifiek op deze inschrijving van toepassing zijn. De meest relevante aanvullingen / wijzigingen worden hierna genoemd. Een exemplaar van de akte met algemene voorwaarden en de bijzondere voorwaarden zullen met de brochure worden meegezonden.

HET INSCHRIJVINGSBILJET

Eenieder brengt zijn bod uit op een door de notaris van tevoren beschikbaar gesteld inschrijvingsbiljet.

Het inschrijvingsbiljet dient uiterlijk maandag 29 mei 2017 om 17:00 uur (29-05-2017 om 17:00 uur) in een gesloten envelop te zijn ingeleverd in handen van een medewerker ten kantore van notaris mr. F. Kroes, gevestigd aan de Genieweg 54 te Mijdrecht, danwel per aangetekende post op vorenvermeld kantooradres te zijn ontvangen.

De envelop dient aan de buitenzijde te vermelden dat deze een inschrijvingsbiljet bevat, op welke inschrijving het betrekking heeft alsmede de naam van degene die de envelop aanbiedt. Het notariskantoor controleert of aan de voorschriften is voldaan, neemt de envelop in deze gesloten vorm in bewaring, nadat hij daarop over de sluitrand aan de achterzijde zijn handtekening heeft geplaatst, voorzien van de datum van aanbidding. De (persoonlijke) aanbieder ontvangt een bewijs van ontvangst bestaande uit een door de medewerker gewaarmerkte kopie van de voor- en achterzijde van de in bewaring genomen envelop. Tot aan de opening van de envelop op de zitting mag de aanbieder de notaris verzoeken hem de envelop te tonen om zich ervan te vergewissen dat deze zich in de oorspronkelijk gesloten staat bevindt; ook kan de aanbieder tot de werkdag om zeventien uur (17.00) voorafgaand aan de zitting om teruggave van de envelop verzoeken, aan welk verzoek de notaris voldoet tegen bewijs van afgifte, waarna de envelop op de zitting geen rol meer speelt. Bij het vorenstaande mag de aanbieder of diens opdrachtgever zich laten vertegenwoordigen doch alleen tegen overlegging van een schriftelijke en ondubbelzinnige volmacht. De aanbieder casu quo opdrachtgever dient zich te identificeren bij het tonen of teruggeven van de envelop.

DE ZITTING EN DE INSCHRIJVING

De inschrijving vindt plaats tijdens de gesloten zitting te houden dinsdag 30 mei 2017 (30-05-2017) op het kantoor van Kroes & Partners notarissen te Mijdrecht.

De notaris opent de zitting en opent de ontvangen enveloppen, nadat hij er zich van heeft overtuigd dat deze zich in de oorspronkelijke gesloten staat bevinden.

De notaris neemt vervolgens kennis van de inhoud van de inschrijvingsbiljetten en beoordeelt deze op hun geldigheid en betekening overeenkomstig de inschrijvingsvoorwaarden. De notaris stelt vervolgens de verkoper in kennis van de geboden bedragen.

Is er geen bieding binnengekomen op een kavel dan maakt de notaris ook dit bekend.

GUNNING, BERAAD, NIET GUNNING, AFGELASTING

De verkoper heeft het recht niet te gunnen. Het staat de verkoper vrij aan een ander dan de hoogste bidder te gunnen. Het staat de verkoper vrij per kavel te gunnen danwel niet te gunnen ook indien meerdere biedingen zijn gedaan op meerdere kavels door één en dezelfde bidder. In principe zal de verkoper gunnen aan het hoogste bod.

De termijn van al dan niet gunnen eindigt uiterlijk woensdag 28 juni 2017 om 17.00 uur (28-06-2017 om 17:00 uur) of zoveel eerder als de verkoper mocht hebben gegund/niet gegund.

WAARBORG SOM

De koper dient uiterlijk tien (10) dagen na de gunning aan de notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de koopsom voor de kavel.

TIJDSTIP VAN BETALING

Het door de koper verschuldigde dient te worden betaald op woensdag 6 december 2017 om 17:00 uur (06-12-2017 om 17:00 uur).

De bijzondere bepalingen / voorwaarden van de akte

Artikel 1 Bevoegdheid Provincie Utrecht

De Provincie Utrecht staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en tot eigendomsoverdracht ten tijde van het passeren van de akte van levering.

Artikel 2 Kosten en B.T.W.

1. De kosten van overdracht waaronder begrepen het kadastraal recht, de kosten van de akte van levering en de overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper.
2. De koopprijs is exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting (BTW) en zal worden voldaan door storting op de rekening van de notaris, voor welk bedrag de Provincie Utrecht kwijting verleent.

Artikel 3 Feitelijke levering/inbezitsstelling

1. Onder feitelijke levering wordt in deze overeenkomst verstaan het verschaffen van het algeheel gebruik van en de algehele feitelijke beschikkingsmacht over het verkochte.
2. De feitelijke levering van het verkochte aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het ondertekenen van deze notariële akte door de koper bevindt. De Provincie Utrecht verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering.
3. De ondertekening van de notariële akte vindt plaats op 6 december 2017. De feitelijke levering geschiedt op 1 januari 2018. De zorgplicht van de Provincie Utrecht eindigt per voorgenoemde datum van de feitelijke levering.
4. De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden geheel ontruimd, vrij van pacht, huur, jacht en andere gebruiksrechten.

Artikel 4 Verplichtingen Provincie Utrecht

De Provincie Utrecht is verplicht koper een recht van eigendom te leveren dat:

1. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan welke vernietiging dan ook;
2. niet is bezwaard met beslagen of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
3. niet is bezwaard met erfdiensbaarheden als dienend erf, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW en blijkend en/of voortvloeiende uit de 2 laatste akten van levering. Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven.

Artikel 5 Garanties Provincie Utrecht

De Provincie Utrecht garandeert koper dat:

1. hem vanwege de overheid en/of nutsbedrijven met betrekking tot het verkochte tot op heden geen (nog niet uitgevoerde) verbeteringen en/of herstellingen zijn voorgeschreven en hem (schriftelijk) geen daartoe strekkend voorschrift is aangekondigd;
2. geen onteigening van het verkochte is aangezegd;
3. op het verkochte de gebruikelijke zakelijke lasten rusten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
4. er geen bijzondere zakelijke lasten op het verkochte rusten.

Artikel 6 Risico

1. Het verkochte komt eerst voor risico van koper, zodra de feitelijke levering plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.

Artikel 7 Bodemonderzoek en bodemverontreiniging

Met betrekking tot het risico van bodemverontreiniging in de onroerende zaak wordt het volgende bepaald.

1. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2009, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. Er is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de onroerende zaak conform NEN 5725 . De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in de rapporten “Historisch onderzoek 2 percelen Waverveen (cluster 2), projectnr. 408818 cluster 2, revisie 01, 26 mei 2016” en “Verkennd bodem- en nader asbestonderzoek puinpad Perceel A 6894 Mijdrecht (cluster 2), projectnr. 408818-5, revisie 00, mei 2016”. Op grond van de resultaten van het bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:
 - Risico's voor mens, dier en plant en meer in het algemeen voor het milieu, waaronder waterkwaliteit, zijn afwezig;
 - Er zijn geen belemmeringen aanwezig met het oog op de agrarische bestemming en het agrarische gebruik;
 - Het kavelpad (op het kadastrale perceel Mijdrecht, sectie A, nummer 6894) met een oppervlakte van circa 960 m² is voorzien van een bovenlaag bestaande uit circa 350 m³ puin. In deze bovenlaag is asbest aangetroffen. Hierdoor dient het puin als het wordt opgenomen, afgevoerd te worden naar een erkend verwerker. Het is dus niet toegestaan dit puin elders te verwerken.
3. De Provincie Utrecht verwijst naar deze rapportage(s) voor de hem bekende feiten en omstandigheden die van belang zijn of kunnen zijn voor de vraag of er sprake kan zijn van bodemverontreiniging of waterbodemverontreiniging in de onroerende zaak. De Provincie Utrecht is niet bekend met andere feiten of omstandigheden die er op wijzen of kunnen wijzen dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat, dan zijn vermeld in de onderzoeksrapportage(s).
4. De koper kan de Provincie Utrecht niet op grond van toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van de bodemverontreiniging of waterbodemverontreiniging, voor zover deze uit voormeld(e) rapportage(s) blijkt. Deze verplichting van de koper geldt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.
5. Anders dan vermeld in artikel 6 in samenhang met artikel 7 lid 3 komen de kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering, nazorg en waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voor rekening van de Provincie Utrecht indien blijkt dat op het tijdstip van de risico-overgang behalve de eventuele bekende verontreiniging als vermeld in de voornoemde onderzoeksrapportage(s), ook andere verontreiniging in de onroerende zaak aanwezig is, waarover de Provincie Utrecht de koper verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.
6. Wanneer binnen een periode van tien jaar, ingaande op de datum van aktepassering, indien alsdan de rechtsvordering van de koper niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, door het bevoegd gezag krachtens de Wet bodembescherming wordt vastgesteld dat er in de onroerende zaak sprake is van een aan partijen ten tijde van de aktepassering niet bekend geval van ernstige bodemverontreiniging en door de koper aannemelijk wordt gemaakt dat deze verontreiniging ook ten tijde van de aktepassering in de onroerende zaak aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moest worden aangemerkt als een geval van ernstige verontreiniging, worden de eventuele door de koper gemaakte kosten van maatregelen in het belang van bescherming van de bodem alsmede het waardedrukkend effect van deze verontreiniging door de Provincie Utrecht vergoed. Indien de koper bovendien aannemelijk maakt dat in het kader van de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van de aktepassering, en voorts uitgaande van het gebruik van de bodem ten tijde van de ondertekening van de akte, ten aanzien van dit geval van ernstige bodemverontreiniging sprake is van spoed om het betreffende geval te saneren, komen de eventueel door de koper gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele restverontreiniging voor rekening van de Provincie Utrecht.

7. Behoudens omstandigheden genoemd in lid 6 komen de eventueel door de koper te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van de aktepassering voor rekening van de koper indien na tien jaar of langer zal blijken van een aan partijen, ten tijde van de overdracht van de onroerende zaak, onbekende verontreiniging.

Artikel 7A Asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in wegen, paden en erven en dempingen

1. Met het genoemde onderzoek (met als resultaat de genoemde rapportage(s)), genoemd in artikel 6 is eveneens onderzoek verricht naar de aanwezigheid van asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen.
2. Op basis van de resultaten van het voornoemde onderzoek(en) gaan beide partijen er van uit dat geen asbest aanwezig is in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen dat op grond van wet- of regelgeving moet worden gesaneerd of dat gebruiksbepalingen met zich brengt voor het gebruik van de onroerende zaak, met uitzondering van hetgeen genoemd in artikel 7 lid 2.
3. De kosten van onderzoek, sanering en waardedrukkend effect van eventuele (rest)asbestverontreiniging komen voor rekening van de Provincie Utrecht indien blijkt dat, in afwijking van de aannames in het tweede lid van dit artikel, op het tijdstip van de risico-overgang toch asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen in of op de onroerende zaak aanwezig is, waarover de Provincie Utrecht de koper verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.
4. Wanneer binnen een periode van tien jaar, ingaande op de datum van aktepassering, indien alsdan de rechtsvordering van de koper niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, wordt vastgesteld dat er in of op de onroerende zaak sprake is van asbest in puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen dat partijen ten tijde van de aktepassering niet bekend was en dat op grond van wet- en regelgeving moet worden gesaneerd en door de koper aannemelijk wordt gemaakt dat dit asbest ook ten tijde van de aktepassering in of op de onroerende zaak aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moet worden gesaneerd, worden de eventuele door de koper gemaakte kosten van onderzoek en sanering alsmede het waardedrukkend effect van deze (rest)asbestverontreiniging door de Provincie Utrecht vergoed.
5. Behoudens omstandigheden genoemd in lid 8 komen de eventueel door de koper te maken kosten van onderzoek, sanering en waardedrukkend effect van (rest)asbestverontreiniging in puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van de aktepassering voor rekening van de koper indien na tien jaar of langer zal blijken van een aan partijen, ten tijde van de overdracht van de onroerende zaak, onbekende aanwezigheid van asbest in puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen.

Artikel 8 Over-, ondermaat

Over-, of ondermaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

Artikel 9 Baten, lasten en belastingen

Alle baten, lasten en belastingen met betrekking tot het verkochte komen ten gunste dan wel voor rekening van de koper met ingang van de dag waarop de akte van levering zal worden ondertekend. Bedoelde baten, lasten en belastingen zullen op die datum tussen partijen worden verrekend.

Artikel 10 Verzekering

Door de Provincie Utrecht worden generlei verzekeringen aan de koper overgedragen. Koper dient een regeling te treffen voor dekking van risico's die hij met betrekking tot het verkochte aanvaardt met ingang van de dag waarop deze risico's op hem overgaan.

Artikel 11 Informatieplicht Provincie Utrecht

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat de Provincie Utrecht er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben verstrekt die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor risico van koper komen.

Artikel 12 Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de Provincie Utrecht deze in bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 13 Hoofdelijke gebondenheid kopers

In geval sprake is van meerdere kopers verbinden deze zich hoofdelijk tot naleving van alle verplichtingen welke uit de overeenkomst voortvloeien. Alle verplichtingen van kopers zijn ondeelbaar.

Artikel 14 Woonplaatskeuze

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van de akte van levering.

Artikel 15 Archeologische waarden

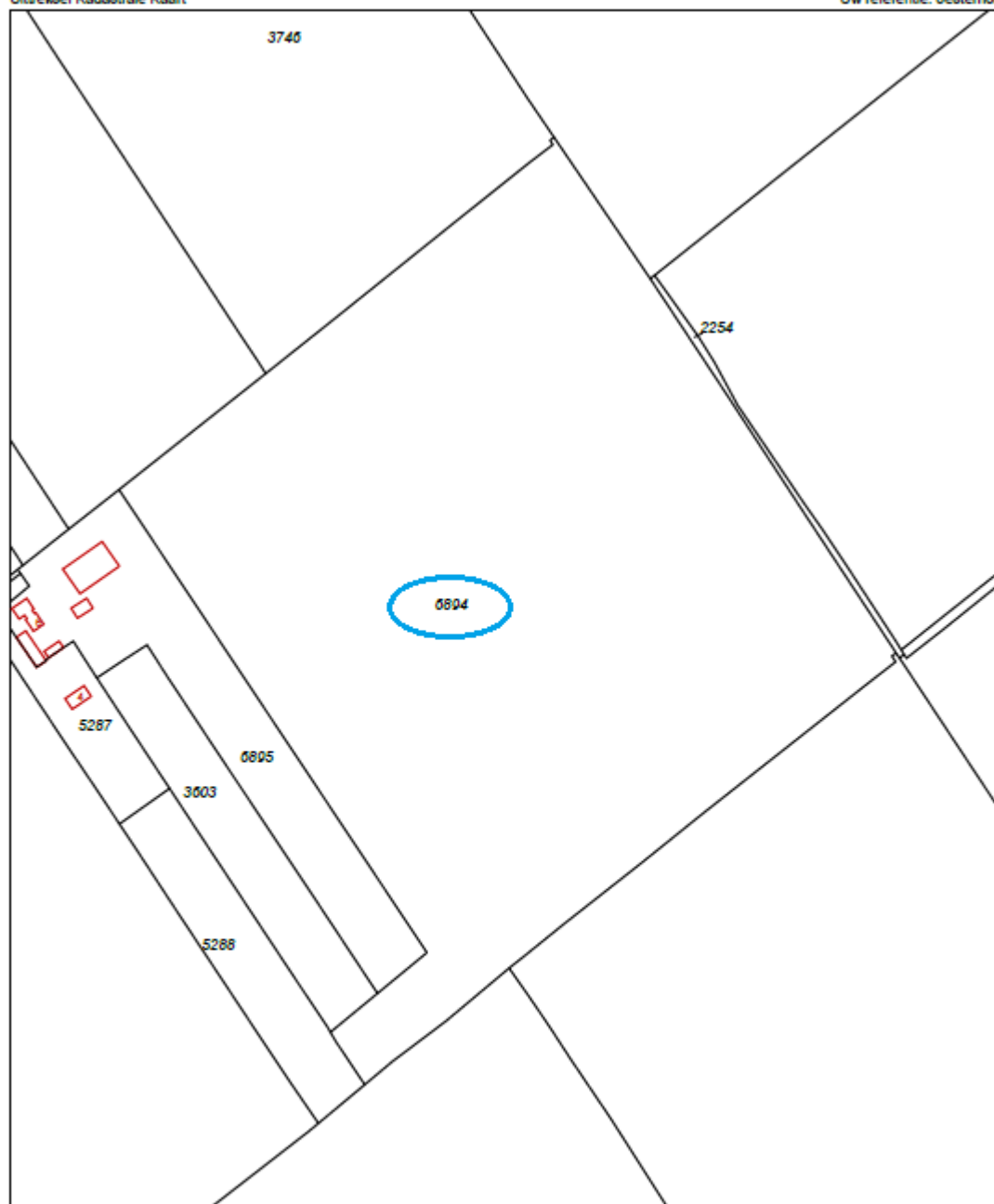
Het is de Provincie Utrecht niet bekend of zich in het verkochte archeologische waarden bevinden.

Artikel 16 Overige bepalingen

De Provincie Utrecht attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij/zij het verkochte perceel nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. De Provincie Utrecht heeft koper(s) al zijn/haar bekende informatie van de onroerende zaak verstrekt. Koper gaat ermee akkoord dat eigenschappen c.q. gebreken of tekortkomingen van de onroerende zaak, welke normaliter slechts door het gebruik van de onroerende zaak kenbaar worden, geheel voor rekening en risico van de koper komen en dat de Provincie Utrecht hiervoor geen enkele aansprakelijkheid accepteert.

Uittreksel Kadastrale Kaart

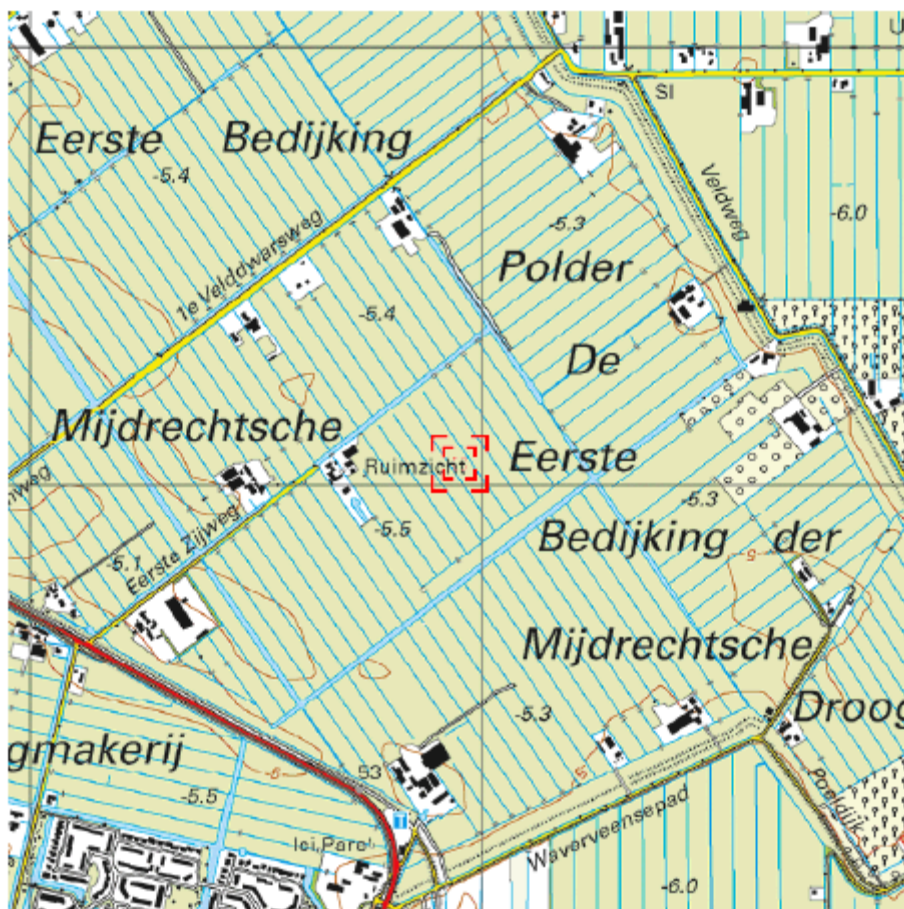
Uw referentie: oesterhold



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:3500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	MJDRECHT
	Voorlopige kadastrale grens		A
	Administratieve kadastrale grens		6894
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 februari 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	

Omgevingskaart

Klantreferentie: oosterhold



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object MIJDRICHT A 6894
Eerste Zijweg, MIJDRICHT
CC-BY Kadaster.



<p>BOUWING</p> <ul style="list-style-type: none"> a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas <p>WEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> a autostrade b hoofdweg met geschieden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met geschieden rijbanen e regionale weg f lokale weg met geschieden rijbanen g lokale weg h weg met laas of dichte verharding i omverharde weg j staatsvoerge weg k voortgangsgebied l fietspad m voetpad n weg in aarde <p>VIADUCT</p> <ul style="list-style-type: none"> a viaduct b tunnel c vaste brug d beweegbare brug e brug op pijlers 	<p>SPOORWEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> a spoorweg enkelspoor b spoorweg reenspoor c station d spoorweg in tunnel e tramweg <p>WATERLOOPEN</p> <ul style="list-style-type: none"> a sloten b oeverwal c metro bevoengronds d waterstation e waterloop f waterloop smaller dan 3 m g waterloop 3-6 m breed h waterloop breder dan 6 m i schuifdijk j stuwen k koedam l dykker m gronddieler n afwaterbare dak <p>WATERMASSAREN</p> <ul style="list-style-type: none"> a grasland met sloten b akkerland met greppels c bouwland d hooibedding e boerderij f grasland met populierwaaier g loofbos h naaldbos i gemengd bos j grasland k heide l zand m droogland, moeras n rotsland o dolderakker, begraafplaats p overig bodemgebruik 	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <ul style="list-style-type: none"> a religieus gebouw b fontein, fontein c religieus gebouw met toren d markant object e waterfontein f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j weghoof k kapel l kruis m vlaggen n telescoop o windmolen p watermolen q windmolen r windturbine s oliepompinstallatie t zandmast u zandmast v monument w monument x kerkerterrein y sportcomplex z zandkasteel aa paal bb grenspaal cc boom dd schietbaan ee afsluiting ff hoogspanningsleiding met mast gg reus hh gebouwen
--	--	---

VERKOOP BIJ GESLOTEN INSCHRIJVING

Ten overstaan van notaris mr. F. Kroes, in opdracht van **De Provincie Utrecht / Programmabureau Utrecht-West**, zullen bij gesloten inschrijving worden verkocht:

2 kavels weiland / cultuurgrond.

kavel 1: Een perceel weiland gelegen aan de Eerste Zijweg te Mijdrecht, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie A, nummer **6894**, groot 15.70.80 ha.

kavel 2: Een perceel weiland gelegen aan de Middenweg / nabij de Mijdrechtse Zuwe te Mijdrecht, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie A, nummer **6990**, groot 04.40.40 ha.

Er kan per kavel worden ingeschreven.

Biedingen tot **maandag 29 mei 2017 om 17:00 uur** via een uitsluitend bij het notariskantoor te verkrijgen inschrijvingsbiljet.

Opening van de inschrijvingsbiljetten: **dinsdag 30 mei 2017** op het notariskantoor (niet openbaar)

Inschrijvingsformulieren alsmede inlichtingen en de vorenbedoelde voorwaarden zijn per email te verkrijgen ten kantore van:

Kroes & Partners

notarissen die úw taal spreken

Mijdrecht

Genieweg 54

3641 RH Mijdrecht

tel. (0297) 21 45 40

e-mail: notarissen@kroesnotarissen.nl

www.kroesnotarissen.nl

Contactpersoon: mevr. mr. R. Mooij