

# Kroes & Partners

*notarissen die úw taal spreken*

## *Mijdrecht*

VERKOOPBROCHURE



### Kavel 2

Een perceel weiland gelegen aan de Middenweg / nabij de Mijdrechtse Zuwe te Mijdrecht, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie A, nummer 6990, groot 04.40.40 ha.

## INHOUDSOPGAVE

Deze informatiebrochure bevat de volgende onderdelen:

- Uitleg inschrijving
- Omschrijving kavel
- Inschrijving / bieding
- Kosten overzicht
- Bijzondere bepalingen
- Algemene verkoopvoorwaarden
- Kadastrale kaart
- Omgevingskaart
- Tekst advertentie

Het inschrijvingsbiljet wordt als bijlage meegestuurd met deze brochure.

Voor alle verdere inlichtingen kunt u contact opnemen met:  
Kroes & partners notarissen, Genieweg 54,3641 RH Mijdrecht  
tel. (0297) 21 45 40, e-mail: [notarissen@kroesnotarissen.nl](mailto:notarissen@kroesnotarissen.nl)  
Contactpersoon: mevr. mr. R. Mooij

## **Uitleg inschrijving**

Indien u wenst over te gaan tot het uitbrengen van een bod op het te verkopen object dan dient u daarvoor gebruik te maken van bijgevoegd inschrijvingsbiljet.

Het biljet dient volledig te worden ingevuld en vervolgens te worden aangeboden in de gesloten envelop met vermelding van de naam van de aanbieder op de envelop. Op de enveloppe dient tevens vermeld te worden dat het een inschrijvingsbiljet bevat en op welke inschrijving het betrekking heeft.

Het inschrijvingsbiljet dient uiterlijk maandag 29 mei 2017 om 17:00 uur (29-05-2017 om 17:00 uur) in een gesloten envelop te zijn ingeleverd in handen van een medewerker ten kantore van notaris mr. F. Kroes, gevestigd aan de Genieweg 54 te Mijdrecht, danwel per aangetekende post op vorenvermeld kantooradres te zijn ontvangen.

Aan het inschrijvingsbiljet dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) van de bieder(s) te worden gehecht, alsmede een recente originele verklaring van gegoedheid, afgegeven door een in Nederland erkende bankinstelling.

Indien de bieding plaats vindt door een rechtspersoon dan wel een of meer personen die handelen voor een eenmanszaak of een vennootschap onder firma dient tevens bij het inschrijvingsbiljet een gewaarmerkt recent uittreksel uit het handelsregister te zijn gevoegd.

Het openen van de enveloppen zal plaatsvinden in een *gesloten* zitting te houden op dinsdag 30 mei 2017 op het kantoor van Kroes & Partners notarissen te Mijdrecht.

De verkoper behoudt zich het recht voor om al dan niet te gunnen, ongeacht de omvang van het bod.

De verkoper zal uiterlijk woensdag 28 juni 2017 om 17.00 uur (28-06-2017 om 17:00 uur) gunnen of niet gunnen.

In verband met het onvoorwaardelijke karakter van het bod dient de bieder zich er vooraf van te hebben vergewist dat een eventueel benodigde financiering zal worden verkregen.

## Omschrijving kavel

### Kavel 2

Een perceel weiland gelegen aan de Middenweg / nabij de Mijdrechtse Zuwe te Mijdrecht, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie A, nummer 6990, groot 04.40.40 ha.

### Eigenaar

De Provincie Utrecht is eigenaar van het perceel en heeft het vorenvermelde perceel in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Register Hypotheken 4, op negen februari tweeduizend vijftien in deel 65689 nummer 62 van een afschrift van een akte houdende levering.

### Feitelijke situatie

- Het perceel is verpacht tot en met 31 december 2017 (31-12-2017). Er zal geen verrekening van pacht plaatsvinden.
- De feitelijke aflevering vindt plaats op maandag 1 januari 2018.
- Er rust een jachtrecht op het perceel, wat is verhuurd aan de heer J.H.M. Bunschoten en de heer M.J.P.S. Bunschoten tot vijftienvintig november tweeduizend twintig voor een bedrag van € 1,00 per jaar. Afgezien van het jachtrecht zal de feitelijke aflevering geschieden geheel ontruimd, vrij van pacht en ander gebruiksrecht.
- Het perceel is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de gemeente De Ronde Venen.
- Er is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van bodem- en asbestverontreiniging in de onroerende zaak conform NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5897. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport "Historisch onderzoek 2 percelen Waverveen (cluster 2), projectnr. 408818 cluster 2, revisie 01, 26 mei 2016". De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in één of meer rapportage(s) en zijn opvraagbaar bij het notaris kantoor.  
Op grond van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:
  1. Risico's voor mens, dier en plant en meer in het algemeen voor het milieu, waaronder (grond)waterkwaliteit zijn niet geconstateerd, en
  2. Er zijn geen belemmeringen naar voren gekomen in relatie tot de agrarische bestemming en het agrarische gebruik.
- De Provincie Utrecht heeft het perceel nooit zelf feitelijk gebruikt. De Provincie Utrecht heeft al haar bekende informatie van het perceel verstrekt. De eigenschappen c.q. gebreken of tekortkomingen van het perceel, welke normaliter slechts door het gebruik van het perceel kenbaar worden, komen geheel voor rekening en risico van de koper. De Provincie Utrecht accepteert hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.
- Er zijn geen erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere verplichtingen bekend.

### Publiekrechtelijke situatie

Blijkens informatie van de gemeente De Ronde Venen is de bestemming van het perceel 'agrarisch gebied met landschappelijke- en/of natuurwaarde'.

### **Inschrijving / bieding**

Een bod op deze kavel kan slechts worden gedaan door het door de notaris beschikbaar gestelde inschrijvingsbiljet te gebruiken.

### **Kosten overzicht**

Voor rekening van de koper komen het honorarium van de notaris van de akte, de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting, de kadastrale inschrijvingskosten en de kadastrale recherchekosten. De akte van levering dient te worden getekend op het kantoor van Kroes & Partners notarissen te Mijdrecht.

### **Bijzondere bepalingen**

Op deze inschrijving zijn de Algemene Voorwaarden voor de verkoop bij inschrijving en de Bijzondere Voorwaarden bij inschrijving van toepassing en die worden aangevuld/gewijzigd met de navolgende bepalingen die specifiek op deze inschrijving van toepassing zijn. De meest relevante aanvullingen / wijzigingen worden hierna genoemd. Een exemplaar van de akte met algemene voorwaarden en de bijzondere voorwaarden zullen met de brochure worden meegezonden.

### **HET INSCHRIJVINGSBILJET**

Eenieder brengt zijn bod uit op een door de notaris van tevoren beschikbaar gesteld inschrijvingsbiljet.

Het inschrijvingsbiljet dient uiterlijk maandag 29 mei 2017 om 17:00 uur (29-05-2017 om 17:00 uur) in een gesloten envelop te zijn ingeleverd in handen van een medewerker ten kantore van notaris mr. F. Kroes, gevestigd aan de Genieweg 54 te Mijdrecht, danwel per aangetekende post op vorenvermeld kantooradres te zijn ontvangen.

De envelop dient aan de buitenzijde te vermelden dat deze een inschrijvingsbiljet bevat, op welke inschrijving het betrekking heeft alsmede de naam van degene die de envelop aanbiedt. Het notariskantoor controleert of aan de voorschriften is voldaan, neemt de envelop in deze gesloten vorm in bewaring, nadat hij daarop over de sluitrand aan de achterzijde zijn handtekening heeft geplaatst, voorzien van de datum van aanbidding. De (persoonlijke) aanbieder ontvangt een bewijs van ontvangst bestaande uit een door de medewerker gewaarmerkte kopie van de voor- en achterzijde van de in bewaring genomen envelop. Tot aan de opening van de envelop op de zitting mag de aanbieder de notaris verzoeken hem de envelop te tonen om zich ervan te vergewissen dat deze zich in de oorspronkelijk gesloten staat bevindt; ook kan de aanbieder tot de werkdag om zeventien uur (17.00) voorafgaand aan

de zitting om teruggave van de envelop verzoeken, aan welk verzoek de notaris voldoet tegen bewijs van afgifte, waarna de envelop op de zitting geen rol meer speelt. Bij het vorenstaande mag de aanbieder of diens opdrachtgever zich laten vertegenwoordigen doch alleen tegen overlegging van een schriftelijke en ondubbelzinnige volmacht.

De aanbieder casu quo opdrachtgever dient zich te identificeren bij het tonen of teruggeven van de envelop.

#### DE ZITTING EN DE INSCHRIJVING

De inschrijving vindt plaats tijdens de gesloten zitting te houden dinsdag 30 mei 2017 (30-05-2017) op het kantoor van Kroes & Partners notarissen te Mijdrecht.

De notaris opent de zitting en opent de ontvangen enveloppen, nadat hij er zich van heeft overtuigd dat deze zich in de oorspronkelijke gesloten staat bevinden.

De notaris neemt vervolgens kennis van de inhoud van de inschrijvingsbiljetten en beoordeelt deze op hun geldigheid en betekening overeenkomstig de inschrijvingsvoorwaarden.

De notaris stelt vervolgens de verkoper in kennis van de geboden bedragen.

Is er geen bieding binnengekomen op een kavel dan maakt de notaris ook dit bekend.

#### GUNNING, BERAAD, NIET GUNNING, AFGELASTING

De verkoper heeft het recht niet te gunnen. Het staat de verkoper vrij aan een ander dan de hoogste bidder te gunnen. Het staat de verkoper vrij per kavel te gunnen danwel niet te gunnen ook indien meerdere biedingen zijn gedaan op meerdere kavels door één en dezelfde bidder. In principe zal de verkoper gunnen aan het hoogste bod.

De termijn van al dan niet gunnen eindigt uiterlijk woensdag 28 juni 2017 om 17.00 uur (28-06-2017 om 17:00 uur) of zoveel eerder als de verkoper mocht hebben gegund/niet gegund.

#### WAARBORG SOM

De koper dient uiterlijk tien (10) dagen na de gunning aan de notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de koopsom voor de kavel.

#### TIJDSTIP VAN BETALING

Het door de koper verschuldigde dient te worden betaald op woensdag 6 december 2017 om 17:00 uur (06-12-2017 om 17:00 uur).

## **De bijzondere bepalingen / voorwaarden van de akte**

### **Artikel 1 Bevoegdheid Provincie Utrecht**

De Provincie Utrecht staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en tot eigendomsoverdracht ten tijde van het passeren van de akte van levering.

### **Artikel 2 Kosten en B.T.W.**

1. De kosten van overdracht waaronder begrepen het kadastraal recht, de kosten van de akte van levering en de overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper.
2. De koopprijs is exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting (BTW) en zal worden voldaan door storting op de rekening van de notaris, voor welk bedrag de Provincie Utrecht kwijting verleent.

### **Artikel 3 Feitelijke levering/inbezitsstelling**

1. Onder feitelijke levering wordt in deze overeenkomst verstaan het verschaffen van het algeheel gebruik van en de algehele feitelijke beschikkingsmacht over het verkochte.
2. De feitelijke levering van het verkochte aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het ondertekenen van deze notariële akte door de koper bevindt. De Provincie Utrecht verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering.
3. De ondertekening van de notariële akte vindt plaats op 6 december 2017. De feitelijke levering geschiedt op 1 januari 2018. De zorgplicht van de Provincie Utrecht eindigt per voorgenoemde datum van de feitelijke levering.
4. De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden geheel ontruimd, vrij van pacht, huur en andere gebruiksrechten, behoudens het jachtrecht wat is verhuurd aan de heer J.H.M. Bunschoten en de heer M.J.P.S. Bunschoten tot vijftwintig november tweeduizend twintig voor een bedrag van één euro (€ 1,00) per jaar.

### **Artikel 4 Verplichtingen Provincie Utrecht**

De Provincie Utrecht is verplicht koper een recht van eigendom te leveren dat:

1. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan welke vernietiging dan ook;
2. niet is bezwaard met beslagen of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
3. niet is bezwaard met erfdienstbaarheden als dienend erf, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW en blijvend en/of voortvloeiende uit de 2 laatste akten van levering. Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven.

### **Artikel 5 Garanties Provincie Utrecht**

De Provincie Utrecht garandeert koper dat:

1. hem vanwege de overheid en/of nutsbedrijven met betrekking tot het verkochte tot op heden geen (nog niet uitgevoerde) verbeteringen en/of herstellingen zijn voorgeschreven en hem (schriftelijk) geen daartoe strekkend voorschrift is aangekondigd;
2. geen onteigening van het verkochte is aangezegd;
3. op het verkochte de gebruikelijke zakelijke lasten rusten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
4. er geen bijzondere zakelijke lasten op het verkochte rusten.

### **Artikel 6 Risico**

1. Het verkochte komt eerst voor risico van koper, zodra de feitelijke levering plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.

### **Artikel 7 Bodemonderzoek en bodemverontreiniging**

Met betrekking tot het risico van bodemverontreiniging in de onroerende zaak wordt het volgende bepaald.

1. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2009, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. Er is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van bodem- en asbestverontreiniging in de onroerende zaak conform NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5897. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport "Historisch onderzoek 2 percelen Waverveen (cluster 2), projectnr. 408818 cluster 2, revisie 01, 26 mei 2016". De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in één of meer rapportage(s) en zijn opvraagbaar bij het notaris kantoor.  
Op grond van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:
  1. Risico's voor mens, dier en plant en meer in het algemeen voor het milieu, waaronder (grond)waterkwaliteit zijn niet geconstateerd, en
  2. Er zijn geen belemmeringen naar voren gekomen in relatie tot de agrarische bestemming en het agrarische gebruik.
3. De Provincie Utrecht verwijst naar deze rapportage(s) voor de hem bekende feiten en omstandigheden die van belang zijn of kunnen zijn voor de vraag of er sprake kan zijn van bodemverontreiniging of waterbodemverontreiniging in de onroerende zaak. De Provincie Utrecht is niet bekend met andere feiten of omstandigheden die er op wijzen of kunnen wijzen dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat, dan zijn vermeld in de onderzoeksrapportage(s).
4. De koper kan de Provincie Utrecht niet op grond van toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van de bodemverontreiniging of waterbodemverontreiniging, voor zover deze uit voormeld(e) rapportage(s) blijkt. Deze verplichting van de koper geldt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.
5. Anders dan vermeld in artikel 6 in samenhang met artikel 7 lid 3 komen de kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering, nazorg en waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voor rekening van de Provincie Utrecht indien blijkt dat op het tijdstip van de risico-overgang behalve de eventuele bekende verontreiniging als vermeld in de voornoemde onderzoeksrapportage(s), ook andere verontreiniging in de onroerende zaak aanwezig is, waarover de Provincie Utrecht de koper verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.
6. Wanneer binnen een periode van tien jaar, ingaande op de datum van aktepassering, indien alsdan de rechtsvordering van de koper niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, door het bevoegd gezag krachtens de Wet bodembescherming wordt vastgesteld dat er in de onroerende zaak sprake is van een aan partijen ten tijde van de aktepassering niet bekend geval van ernstige bodemverontreiniging en door de koper aannemelijk wordt gemaakt dat deze verontreiniging ook ten tijde van de aktepassering in de onroerende zaak aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moest worden aangemerkt als een geval van ernstige verontreiniging, worden de eventuele door de koper gemaakte kosten van maatregelen in het belang van bescherming van de bodem alsmede het waardedrukkend effect van deze verontreiniging door de Provincie Utrecht vergoed. Indien de koper bovendien aannemelijk maakt dat in het kader van de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van de aktepassering, en voorts uitgaande van het gebruik van de bodem ten tijde van de ondertekening van de akte, ten aanzien van dit geval van ernstige bodemverontreiniging sprake is van spoed om het betreffende geval te saneren, komen de eventueel door de koper gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele restverontreiniging voor rekening van de Provincie Utrecht.
7. Behoudens omstandigheden genoemd in lid 6 komen de eventueel door de koper te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele



(rest)verontreiniging voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van de aktepassering voor rekening van de koper indien na tien jaar of langer zal blijken van een aan partijen, ten tijde van de overdracht van de onroerende zaak, onbekende verontreiniging.

#### **Artikel 7A Asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in wegen, paden en erven en dempingen**

1. Met het genoemde onderzoek (met als resultaat de genoemde rapportage(s)), genoemd in artikel 6 is eveneens onderzoek verricht naar de aanwezigheid van asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen.
2. Op basis van de resultaten van het voornoemde onderzoek(en) gaan beide partijen er van uit dat geen asbest aanwezig is in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen dat op grond van wet- of regelgeving moet worden gesaneerd of dat gebruiksbepalingen met zich brengt voor het gebruik van de onroerende zaak.
3. De kosten van onderzoek, sanering en waardedrukkend effect van eventuele (rest)asbestverontreiniging komen voor rekening van de Provincie Utrecht indien blijkt dat, in afwijking van de aannames in het tweede lid van dit artikel, op het tijdstip van de risico-overgang toch asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen in of op de onroerende zaak aanwezig is, waarover de Provincie Utrecht de koper verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.
4. Wanneer binnen een periode van tien jaar, ingaande op de datum van aktepassering, indien alsdan de rechtsvordering van de koper niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, wordt vastgesteld dat er in of op de onroerende zaak sprake is van asbest in puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen dat partijen ten tijde van de aktepassering niet bekend was en dat op grond van wet- en regelgeving moet worden gesaneerd en door de koper aannemelijk wordt gemaakt dat dit asbest ook ten tijde van de aktepassering in of op de onroerende zaak aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moet worden gesaneerd, worden de eventuele door de koper gemaakte kosten van onderzoek en sanering alsmede het waardedrukkend effect van deze (rest)asbestverontreiniging door de Provincie Utrecht vergoed.
5. Behoudens omstandigheden genoemd in lid 8 komen de eventueel door de koper te maken kosten van onderzoek, sanering en waardedrukkend effect van (rest)asbestverontreiniging in puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van de aktepassering voor rekening van de koper indien na tien jaar of langer zal blijken van een aan partijen, ten tijde van de overdracht van de onroerende zaak, onbekende aanwezigheid van asbest in puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen.

#### **Artikel 8 Over-, ondermaat**

Over-, of ondermaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

#### **Artikel 9 Baten, lasten en belastingen**

Alle baten, lasten en belastingen met betrekking tot het verkochte komen ten gunste dan wel voor rekening van de koper met ingang van de dag waarop de akte van levering zal worden ondertekend. Bedoelde baten, lasten en belastingen zullen op die datum tussen partijen worden verrekend.

#### **Artikel 10 Verzekering**

Door de Provincie Utrecht worden generlei verzekeringen aan de koper overgedragen. Koper dient een regeling te treffen voor dekking van risico's die hij met betrekking tot het verkochte aanvaardt met ingang van de dag waarop deze risico's op hem overgaan.

#### **Artikel 11 Informatieplicht Provincie Utrecht**

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat de Provincie Utrecht er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben verstrekt die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor risico van koper komen.

#### **Artikel 12 Titelbewijzen en bescheiden**

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de Provincie Utrecht deze in bezit had, aan koper afgegeven.

#### **Artikel 13 Hoofdelijke gebondenheid kopers**

In geval sprake is van meerdere kopers verbinden deze zich hoofdelijk tot naleving van alle verplichtingen welke uit de overeenkomst voortvloeien. Alle verplichtingen van kopers zijn ondeelbaar.

#### **Artikel 14 Woonplaatskeuze**

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van de akte van levering.

#### **Artikel 15 Archeologische waarden**

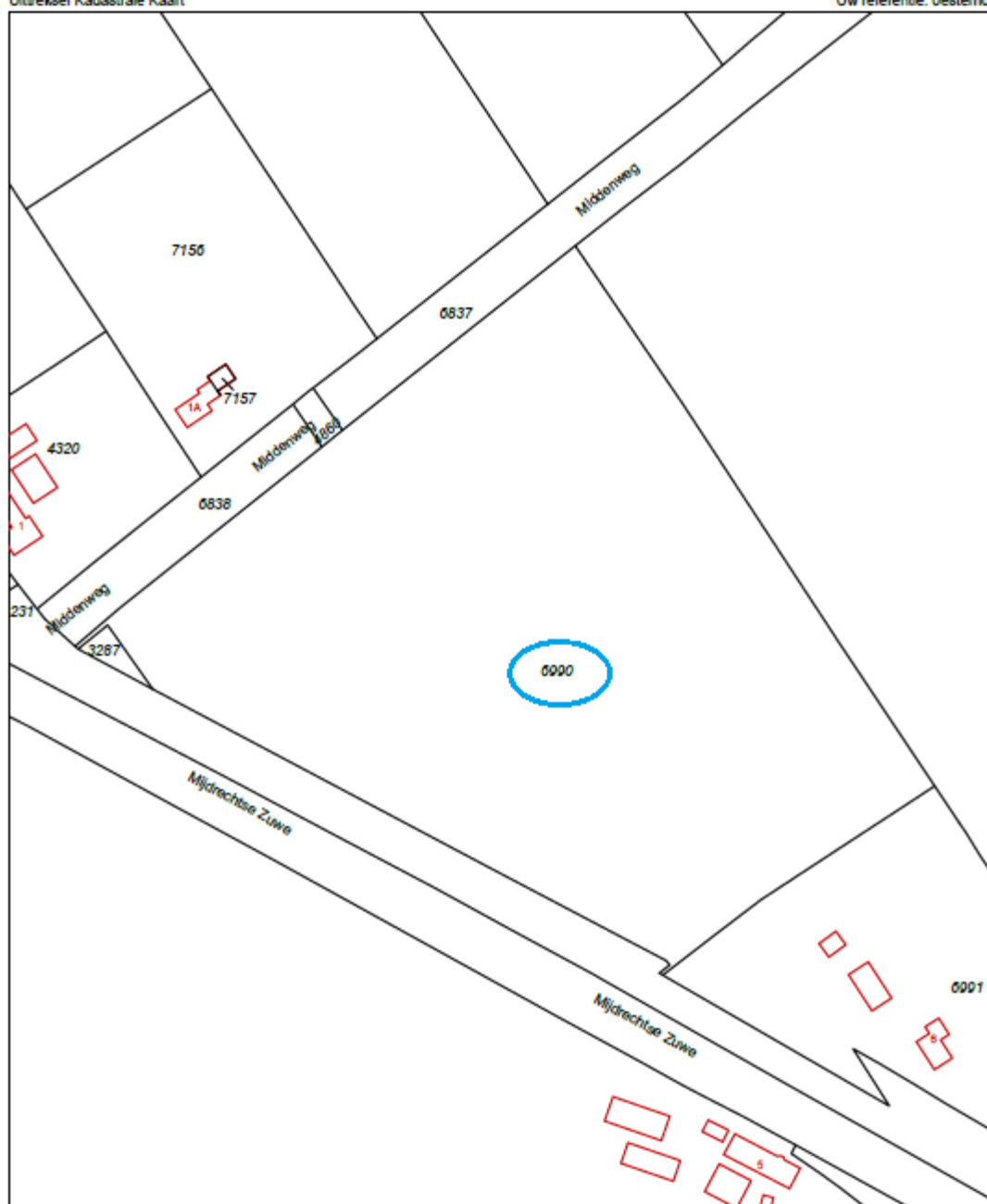
Het is de Provincie Utrecht niet bekend of zich in het verkochte archeologische waarden bevinden.

#### **Artikel 16 Overige bepalingen**


De Provincie Utrecht attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij/zij het verkochte perceel nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. De Provincie Utrecht heeft koper(s) al zijn/haar bekende informatie van de onroerende zaak verstrekt. Koper gaat ermee akkoord dat eigenschappen c.q. gebreken of tekortkomingen van de onroerende zaak, welke normaliter slechts door het gebruik van de onroerende zaak kenbaar worden, geheel voor rekening en risico van de koper komen en dat de Provincie Utrecht hiervoor geen enkele aansprakelijkheid accepteert.

Uttreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: oosterhold



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000		
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente		
25 Huisnummer	Perceel		
<ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> <li>— Overige topografie</li> </ul>	MIJDRECHT A 6990		
<p>Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 9 februari 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	

Omgevingskaart

Klantreferentie: oesterhold



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object MIJDRECHT A 6990  
Mijdrechtse Zuwe 6, MIJDRECHT  
CC-BY Kadaster.

K

<p><b>BOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied  b gebouwen  c hoogbouw  d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>a autoweg  b hoofdweg met gescheiden rijbanen  c hoofdweg  d regionale weg met gescheiden rijbanen  e regionale weg  f lokale weg met gescheiden rijbanen  g lokale weg  h weg met lichte of sterke verharding  i omverharde weg  j staatsoverige weg  k voetgangersgebied  l fietspad  m pad, voetpad  n weg in aanleg</p> <p><b>VIADUCT</b></p> <p>a viaduct  b aquaduct  c tunnel  d vaste brug  e beweegbare brug  f brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>a spoorweg, enkelspoor  b spoorweg, dubbelspoor  c station  d spoorweg in tunnel  e tramweg</p> <p><b>WATER</b></p> <p>a sloten  b slootbekante  c metro bevoengronds  d metrostation  e wateraanvoer  f waterloop, smaller dan 3 m  g waterloop, 3-6 m breed  h waterloop, breder dan 6 m</p> <p><b>SCHIELEN</b></p> <p>a schieluis  b sluis  c koedam  d dyker  e groendijk  f afsluitbare duiker</p> <p><b>WATERBESCHERMING</b></p> <p>a gracht met sloten  b akkerland met greppels  c boosgraaf  d fruitbehoed  e boosbehoed  f gracht met popelienrijplant  g loofbos  h naaldbos  i gewrichtsbos  j grasland  k heide  l riet  m droogland, moeras  n natland  o dolderakken, begroeiingsplaats  p overig bodemgesteldheid</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw  b park, laag koppel  c religieus gebouw met toren  d markant object  e waterfontein  f vuurtoren  g gemeentehuis  h postkantoor  i politiebureau  j vergadering  k kazerne  l kruis  m vliegveld  n telecentrum  o windmolen  p watermolen  q windmolen  r windmolen  s afgeopinstalatie  t steinruiter  u zandruiter  v monument  w monument  x monument  y monument  z monument  aa monument  ab monument  ac monument  ad monument  ae monument  af monument  ag monument  ah monument  ai monument  aj monument  ak monument  al monument  am monument  an monument  ao monument  ap monument  aq monument  ar monument  as monument  at monument  au monument  av monument  aw monument  ax monument  ay monument  az monument  ba monument  bb monument  bc monument  bd monument  be monument  bf monument  bg monument  bh monument  bi monument  bj monument  bk monument  bl monument  bm monument  bn monument  bo monument  bp monument  bq monument  br monument  bs monument  bt monument  bu monument  bv monument  bv monument  bw monument  bx monument  by monument  bz monument  ca monument  cb monument  cc monument  cd monument  ce monument  cf monument  cg monument  ch monument  ci monument  cj monument  ck monument  cl monument  cm monument  cn monument  co monument  cp monument  cq monument  cr monument  cs monument  ct monument  cu monument  cv monument  cw monument  cx monument  cy monument  cz monument  da monument  db monument  dc monument  dd monument  de monument  df monument  dg monument  dh monument  di monument  dj monument  dk monument  dl monument  dm monument  dn monument  do monument  dp monument  dq monument  dr monument  ds monument  dt monument  du monument  dv monument  dw monument  dx monument  dy monument  dz monument  ea monument  eb monument  ec monument  ed monument  ee monument  ef monument  eg monument  eh monument  ei monument  ej monument  ek monument  el monument  em monument  en monument  eo monument  ep monument  eq monument  er monument  es monument  et monument  eu monument  ev monument  ew monument  ex monument  ey monument  ez monument  fa monument  fb monument  fc monument  fd monument  fe monument  ff monument  fg monument  fh monument  fi monument  fj monument  fk monument  fl monument  fm monument  fn monument  fo monument  fp monument  fq monument  fr monument  fs monument  ft monument  fu monument  fv monument  fw monument  fx monument  fy monument  fz monument  ga monument  gb monument  gc monument  gd monument  ge monument  gf monument  gg monument  gh monument  gi monument  gj monument  gk monument  gl monument  gm monument  gn monument  go monument  gp monument  gq monument  gr monument  gs monument  gt monument  gu monument  gv monument  gw monument  gx monument  gy monument  gz monument  ha monument  hb monument  hc monument  hd monument  he monument  hf monument  hg monument  hh monument  hi monument  hj monument  hk monument  hl monument  hm monument  hn monument  ho monument  hp monument  hq monument  hr monument  hs monument  ht monument  hu monument  hv monument  hw monument  hx monument  hy monument  hz monument  ia monument  ib monument  ic monument  id monument  ie monument  if monument  ig monument  ih monument  ii monument  ij monument  ik monument  il monument  im monument  in monument  io monument  ip monument  iq monument  ir monument  is monument  it monument  iu monument  iv monument  iw monument  ix monument  iy monument  iz monument  ja monument  jb monument  jc monument  jd monument  je monument  jf monument  jg monument  jh monument  ji monument  jj monument  jk monument  jl monument  jm monument  jn monument  jo monument  jp monument  jq monument  jr monument  js monument  jt monument  ju monument  jv monument  jw monument  jx monument  jy monument  jz monument  ka monument  kb monument  kc monument  kd monument  ke monument  kf monument  kg monument  kh monument  ki monument  kj monument  kl monument  km monument  kn monument  ko monument  kp monument  kq monument  kr monument  ks monument  kt monument  ku monument  kv monument  kw monument  kx monument  ky monument  kz monument  la monument  lb monument  lc monument  ld monument  le monument  lf monument  lg monument  lh monument  li monument  lj monument  lk monument  ll monument  lm monument  ln monument  lo monument  lp monument  lq monument  lr monument  ls monument  lt monument  lu monument  lv monument  lw monument  lx monument  ly monument  lz monument  ma monument  mb monument  mc monument  md monument  me monument  mf monument  mg monument  mh monument  mi monument  mj monument  mk monument  ml monument  mm monument  mn monument  mo monument  mp monument  mq monument  mr monument  ms monument  mt monument  mu monument  mv monument  mw monument  mx monument  my monument  mz monument  na monument  nb monument  nc monument  nd monument  ne monument  nf monument  ng monument  nh monument  ni monument  nj monument  nk monument  nl monument  nm monument  no monument  np monument  nq monument  nr monument  ns monument  nt monument  nu monument  nv monument  nw monument  nx monument  ny monument  nz monument  oa monument  ob monument  oc monument  od monument  oe monument  of monument  og monument  oh monument  oi monument  oj monument  ok monument  ol monument  om monument  on monument  oo monument  op monument  oq monument  or monument  os monument  ot monument  ou monument  ov monument  ow monument  ox monument  oy monument  oz monument  pa monument  pb monument  pc monument  pd monument  pe monument  pf monument  pg monument  ph monument  pi monument  pj monument  pk monument  pl monument  pm monument  pn monument  po monument  pp monument  pq monument  pr monument  ps monument  pt monument  pu monument  pv monument  pw monument  px monument  py monument  pz monument  qa monument  qb monument  qc monument  qd monument  qe monument  qf monument  qg monument  qh monument  qi monument  qj monument  qk monument  ql monument  qm monument  qn monument  qo monument  qp monument  qq monument  qr monument  qs monument  qt monument  qu monument  qv monument  qw monument  qx monument  qy monument  qz monument  ra monument  rb monument  rc monument  rd monument  re monument  rf monument  rg monument  rh monument  ri monument  rj monument  rk monument  rl monument  rm monument  rn monument  ro monument  rp monument  rq monument  rr monument  rs monument  rt monument  ru monument  rv monument  rw monument  rx monument  ry monument  rz monument  sa monument  sb monument  sc monument  sd monument  se monument  sf monument  sg monument  sh monument  si monument  sj monument  sk monument  sl monument  sm monument  sn monument  so monument  sp monument  sq monument  sr monument  ss monument  st monument  su monument  sv monument  sw monument  sx monument  sy monument  sz monument  ta monument  tb monument  tc monument  td monument  te monument  tf monument  tg monument  th monument  ti monument  tj monument  tk monument  tl monument  tm monument  tn monument  to monument  tp monument  tq monument  tr monument  ts monument  tu monument  tv monument  tw monument  tx monument  ty monument  tz monument  ua monument  ub monument  uc monument  ud monument  ue monument  uf monument  ug monument  uh monument  ui monument  uj monument  uk monument  ul monument  um monument  un monument  uo monument  up monument  uq monument  ur monument  us monument  ut monument  uu monument  uv monument  uw monument  ux monument  uy monument  uz monument  va monument  vb monument  vc monument  vd monument  ve monument  vf monument  vg monument  vh monument  vi monument  vj monument  vk monument  vl monument  vm monument  vn monument  vo monument  vp monument  vq monument  vr monument  vs monument  vt monument  vu monument  vv monument  vw monument  vx monument  vy monument  vz monument  wa monument  wb monument  wc monument  wd monument  we monument  wf monument  wg monument  wh monument  wi monument  wj monument  wk monument  wl monument  wm monument  wn monument  wo monument  wp monument  wq monument  wr monument  ws monument  wt monument  wu monument  wv monument  ww monument  wx monument  wy monument  wz monument  xa monument  xb monument  xc monument  xd monument  xe monument  xf monument  xg monument  xh monument  xi monument  xj monument  xk monument  xl monument  xm monument  xn monument  xo monument  xp monument  xq monument  xr monument  xs monument  xt monument  xu monument  xv monument  xw monument  xx monument  xy monument  xz monument  ya monument  yb monument  yc monument  yd monument  ye monument  yf monument  yg monument  yh monument  yi monument  yj monument  yk monument  yl monument  ym monument  yn monument  yo monument  yp monument  yq monument  yr monument  ys monument  yt monument  yu monument  yv monument  yw monument  yx monument  yy monument  yz monument  za monument  zb monument  zc monument  zd monument  ze monument  zf monument  zg monument  zh monument  zi monument  zj monument  zk monument  zl monument  zm monument  zn monument  zo monument  zp monument  zq monument  zr monument  zs monument  zt monument  zu monument  zv monument  zw monument  zx monument  zy monument  zz monument</p>
--	---	---

## VERKOOP BIJ GESLOTEN INSCHRIJVING

Ten overstaan van notaris mr. F. Kroes, in opdracht van **De Provincie Utrecht / Programmabureau Utrecht-West**, zullen bij gesloten inschrijving worden verkocht:

2 kavels weiland / cultuurgrond.

**kavel 1:** Een perceel weiland gelegen aan de Eerste Zijweg te Mijdrecht, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie A, nummer **6894**, groot 15.70.80 ha.

**kavel 2:** Een perceel weiland gelegen aan de Middenweg / nabij de Mijdrechtse Zuwe te Mijdrecht, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie A, nummer **6990**, groot 04.40.40 ha.

Er kan per kavel worden ingeschreven.

Biedingen tot **maandag 29 mei 2017 om 17:00 uur** via een uitsluitend bij het notariskantoor te verkrijgen inschrijvingsbiljet.

Opening van de inschrijvingsbiljetten: **dinsdag 30 mei 2017** op het notariskantoor (niet openbaar)

Inschrijvingsformulieren alsmede inlichtingen en de vorenbedoelde voorwaarden zijn per email te verkrijgen ten kantore van:

**Kroes & Partners**

*notarissen die úw taal spreken*

*Mijdrecht*

Genieweg 54

3641 RH Mijdrecht

tel. (0297) 21 45 40

e-mail: [notarissen@kroesnotarissen.nl](mailto:notarissen@kroesnotarissen.nl)

[www.kroesnotarissen.nl](http://www.kroesnotarissen.nl)

Contactpersoon: mevr. mr. R. Mooij